



APARTAMENTO VENTA

 1 a 2 dormitorios

 39.2 a 51.6 m<sup>2</sup>

Unidades desde  
**USD 123.480**

Belgrano 2964 esq. Dr. Pedro Escuder Núñez  
Parque Batlle, Montevideo



Características

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Entrega  | Inmediata           |
| Plantas  | 5                   |
| Unidades | 9 <b>DISPONIBLE</b> |
| Garage   | 2                   |

Amenities

-  Ascensor
-  Garage
-  Lavanderia
-  Jardin
-  SUM
-  Parillero

Descripción

Parque Belgrano 2964 está formado por 14 unidades de uno y dos dormitorios. Se ubica en un lugar ideal para pasear, hacer caminatas, ejercicio y disfrutar del aire fresco que proporciona la zona arbolada, se encuentra próximo a centros educativos, recreativos y de salud. Rodeado de avenidas, permite un acceso rápido al centro de la ciudad, centros de salud y universidades.

| Unidad | Contado     | Plazo de obra | Precio lista | Con renta | Gastos comunes | 🏠 Internos | 🛏       | 🚿      |
|--------|-------------|---------------|--------------|-----------|----------------|------------|---------|--------|
| 103    | USD 123.480 | USD 123.480   | USD 123.480  | ×         | Consultar      | 39.2 m²    | 1 dorm. | 1 baño |
| 203    | USD 129.360 | USD 129.360   | USD 129.360  | ×         | Consultar      | 39.2 m²    | 1 dorm. | 1 baño |
| 303    | USD 134.960 | USD 134.960   | USD 134.960  | ×         | Consultar      | 39.2 m²    | 1 dorm. | 1 baño |
| 403    | USD 137.760 | USD 137.760   | USD 137.760  | ×         | Consultar      | 39.2 m²    | 1 dorm. | 1 baño |
| 102    | USD 151.200 | USD 151.200   | USD 151.200  | ×         | Consultar      | 47.61 m²   | 1 dorm. | 1 baño |
| 202    | USD 154.560 | USD 154.560   | USD 154.560  | ×         | Consultar      | 47.61 m²   | 1 dorm. | 1 baño |
| 302    | USD 160.160 | USD 160.160   | USD 160.160  | ×         | Consultar      | 47.61 m²   | 1 dorm. | 1 baño |
| 502    | USD 164.640 | USD 164.640   | USD 164.640  | ×         | Consultar      | 47.61 m²   | 1 dorm. | 1 baño |
| 501    | USD 173.600 | USD 173.600   | USD 173.600  | ×         | Consultar      | 51.6 m²    | 2 dorm. | 1 baño |

| Garage | Precio     | Ubicación   | 📏 Medidas     | ⬇️ Altura Máx. | ♿   |
|--------|------------|-------------|---------------|----------------|-----|
| 1      | USD 20.500 | Planta Baja | 0,00m x 0,00m | 0,00m          | --- |
| 4      | USD 18.500 | Planta Baja | 0,00m x 0,00m | 0,00m          | --- |



## Ubicación

Belgrano 2964 esq. Dr. Pedro Escuder Núñez  
Parque Batlle, Montevideo

### Barrio Parque Batlle

El parque Batlle es un área residencial y de entretenimiento. El espacio verde con el mismo nombre alberga el estadio Centenario, sede de un emblemático equipo nacional de fútbol, además de un museo. El parque también tiene un velódromo, que hoy funciona como local de conciertos, y varios monumentos conocidos, que incluye a La Carreta, una estatua de bronce de un buey y un carro. Cerca se encuentra el Obelisco de los Constituyentes de 1830, un monumento de granito que se construyó en 1930 para conmemorar el centenario de la promulgación de la Constitución de Uruguay.



Es seguro



Hay supermercados

## Formas de Pago

Contado:

- 80% · Boleto de compra
- 20% · Contra entrega

Plazo de obra:

- 30% · Boleto de compra
- 60% · Plazo de obra
- 10% · Contra entrega

## Gastos

- 4% · Ocupación y conexiones

## Financiación

- ⊗ Cuenta con financiación propia



✔ Acepta financiación bancaria

Hasta 25 años post ocupación.Valor máx. 80.00%